



[...] nueva edición de Experiencia Endeavor Rosario. El encuentro volvió a superar expectativas reuniendo a más de 3000 emprendedores y empresarios en una jornada llena de aprendizaje, inspiración y conexiones valiosas.

Y como yapa, una multinacional Grant Thornton, top global en servicios contables, eligió a Rosario para su primera oficina propia en el interior. Desde un piso frente al Monumento a la Bandera, prestará no sólo sus servicios tradicionales sino también los de Advisory. En el cockta [...]

Además, la Provincia volvió a tensar la cuerda y el caso Damfield tiene destino de Tribunales, el gobierno santafesino ya sabe cómo va a definir la licitación de la autopista, preparan dos nuevos parques industriales en la región, críticas de industriales a municipios por proliferación de tasas y falta de transporte público a zonas fabriles, Javkin se quiere poner a tono con la onda desreguladora de Milei, ya tiene destino el histórico edificio de la EPE de San Martín y Catamarca y se viene "FinHábitat": ¿de qué se trata?. Violencia y desconcierto: balearon una casa en zona sur y un proyectil alcanzó a una mujer Histórico: Argentina le ganó a Finlandia y clasificó a las finales de la Copa Davis Banda de Los Monos: más acusaciones contra "Gordo Dani" y para gatillero que estuvo prófugo hasta hace poco Viviana Canosa volvió a la radio y dijo que Javier Milei pidió que la echen de sus dos trabajos Polémica con El Encargado: el verdadero Eliseo Basurto rompió el silencio Charlas de Mercado: las "cuatro grandes cadenas" del agro cotizan en baja y asoma su reestructuración total Eximirán de impuestos provinciales a las empresas que se radiquen en parques productivos Una familia tipo necesitó en agosto \$940 mil para no caer en la pobreza La inflación de agosto fue de 4,2% y alcanzó un 236,7% a nivel interanual, según el Indec Corredores proponen un "certificado de aptitud comercial" para evitar que se vendan loteos sin servicios ¿Cómo impacta en Rosario la resolución nacional que impide a municipios incluir tasas en las boletas de los servicios? A fin de año, el Aeropuerto dejará de tirar sus residuos cloacales en el Ludueña La demanda de electricidad, gas y agua se desplomó un 11% en junio en medio de la recesión Denuncian que financista rosarino, que prometía millonaria renta en dólares, estafó a sus clientes Redrado afirmó que "hoy no están los dólares para pagar de la deuda que vence el año próximo" La venta de autos usados cayó un 3,4% en agosto Las ventas minoristas volvieron a caer en agosto en todos los rubros evaluados Run Run: "temeraria" oferta por millonaria obra pública activó urgente auditoría y riesgo inminente frente al Yacht Primeros datos oficiales marcan una desaceleración económica tras el repunte de julio La ropa es casi un 40% más cara en Argentina que en los países de la región: los factores que lo explican Charlas de Mercado: "En AFA estamos abiertos a asociarnos para encarar proyectos en energía y minería" Acuerdo entre Argentina y Paraguay por el peaje en el norte de la hidrovía Intendentes proponen reemplazar la tasa vial por una de embarque a cobrar en puertos "El primer gran hito de la Rosario post-violencia" "Dicen que Luis Herrera lo llamó a Mauro Esqueff y le dijo que se fue a carajo; que hasta lo hace quedar como un tibio".

La broma se repitió varias veces en los últimos días ante la sorpresa que causó el nuevo caso del joven financista denunciado por estafa por clientes que aseguran que fueron víctimas de un esquema Ponzi.

Y es que si el financista Herrera había sido noticia por ofrecer tasas anuales en dólares del 12/16 por ciento, algo fuera de la escala de los rendimientos, que Esqueff prometiera tasas del 120% anual en dólares rebalsaba hasta los límites de la imaginación.

En rigor, de la lectura de la denuncia –patrocinada por el estudio Feldman y Asociados– se observa que la promesa del 120% era más una maniobra publicitaria porque en el medio operaba un pase a pesos y un congelamiento en el tipo de cambio.

Pero igual consiguió que más de un centenar de clientes le dejen sus billetes verdes (negros y crocantes) en colocaciones mínimas de 10 mil dólares y por como mínimo 90 días de depósito.

Ya vamos a aportar nueva información de la causa, que golpeó a ahorristas minoristas (de entre 10 y 60 mil dólares), pero antes es bueno insistir con las causas que explican la repetición de estos casos de esquema ponzi. La literatura tradicional siempre identifica rápidamente a los siguientes factores.

La habilidad del estafador (y no es menor, y vaya que lo sabe cualquier vendedor de cualquiera producto, sobre lo difícil que es conseguir que una persona saque los dólares del colchón)

La codicia del ahorrista (que vence al medio de sacar los dólares de la caja fuerte para dársela en negro a una persona a cambio de un recibo)

La falta de educación financiera (que rápidamente haría saltar las alarmas de las ofertas de negocios con rendimientos imposibles) en segmentos medios, pero también medios-altos y altos.

Pero en este momento particular de la economía nacional y de la situación económica de esta ciudad también operan otras dos razones: Hay mucha plata (fuera de circuito) en Rosario. Mucha. Cómo está distribuida es otro tema. Y es que Esqueff no sólo agarró a ahorristas chicos desprevenidos. También, por el círculo social en el que se movía, recibía depósitos de gente con mucho resto y sobrada en colocaciones de todo tipo (inmuebles, Bolsa, etc.), que le apostaba -consciente de los riesgos- una fichita al joven que prometía rendimientos ilusorios.

La caída del valor del dólar blue (no sólo real sino también nominal), que bajó de \$1.400 a \$1.200, pone nerviosa a mucha gente que ve perder el valor de sus billetes contra precios que siguen subiendo, y por eso ahora busca casi de manera desesperada ponerlos a trabajar.

Pero además aparece otro factor que explica la repetición de estos casos, y lo comentó el periodista de policiales Agustín Lago en Radio2: el poco monto de las penas que deberían afrontar estos estafadores, si es que finalmente sus casos llegan a juicio.

Repasemos: en materia penal el caso de Herrera todavía no llegó a juicio, y eso que estalló en 2021. Y en el fuero civil, su trámite de quiebra sigue en stand by a la espera de que la Cámara de Apelaciones resuelva la apelación que hizo la Sindicatura a la decisión tomada por el juez de primera de removerlos del expediente ante irregularidades denunciadas por acreedores.

En el caso del operador inmobiliario con mesa de dinero blue Andrés Lux, la investigación por estafa fue afectada en su trámite por los reordenamientos internos que hubo en la Unidad de Delitos Económicos Complejos del MPA, quedando ahora en manos de la nueva fiscal de la unidad María Teresa Granato

Y a todo esto, el financista Roberto Mondaini -que no perdonó con sus estafas ni a sus conocidos en el club Rowing- sigue prófugo, posiblemente en el exterior.

En el caso del que sí hubo novedades recientes fue en el de Juan Vargas, otro operador inmobiliario con mesa de dinero blue, denunciado por estafa.

¿Qué pasó? El fiscal regional Matías Merlo revocó la resolución del fiscal económico que había desestimado las denuncias al concluir que no

se apreciaba que se haya cometido y le dio el legajo de todas las denuncias acumuladas contra Vargas a la fiscal Ana Julia Milicic, fiscal de Investigación. Así que la causa se reactivó. Además, el abogado denunciante, Gabriel Monserrat, pidió convertirse en querellante.

Pero no nos olvidemos del nuevo protagonista de esta saga de financistas revoltosos, que es Esqueff, porque habrá novedades. Y es que tras la difusión el martes pasado de que había sido denunciado, hay abogados trabajando para presentar nuevas denuncias de más clientes que aseguran haber sido estafados.

Pero atención, que ahora el MPA también está revisando denuncias anteriores por ahorristas de forma particular vía web que no tenía agrupadas hasta ahora por lo que la causa va tomando volumen, y ya se calcula que habría unos 200 afectados por al menos 2 millones de dólares que se esfumaron.

Inicialmente la causa la tuvo la fiscal Milicic de la Unidad de Investigación y Juicio. Pero por los caracteres cualitativos y cuantitativos de los hechos que se denuncian el viernes, el Fiscal Regional dispuso su pase a la Unidad de Delitos Económicos y Complejos, y probablemente quede en manos de la fiscal Granato, recientemente sumada a la unidad.

Los denunciante le están pidiendo a los fiscales que, más allá de medidas investigativas específicas, se tomen medidas urgentes a adoptar para evitar que Esqueff se sustraiga del proceso, lo entorpezca, o se asegure el artero botín. Por ejemplo, que se traben embargos en propiedades y cuentas. Y algo que lo puede complicar, aseguran los abogados, es que la gran mayoría de los ahorristas tiene todo minuciosamente documentado.

Estallado el caso en la prensa, a muchos ahorristas les llegó en los últimos días un mensaje de Esqueff en donde les asegura que jamás tuvo malas intenciones, que lamenta que las cosas no hayan salido bien, y pidió que le facilite un CBU para transferir dinero. Algunos se lo pasaron.....

NADIE RECIBIÓ NADA

Vuelta de página. Vamos por la obra pública. Y un tema central que venimos tocando: la licitación por la ampliación de la autopista a Santa Fe.

Resulta que la auditoría para determinar si la constructora Pose, que presentó la oferta económica más baja, aplica para quedar beneficiada por el "compre santafesino", está dejando mal parada a la firma, que es más bonaerense que la Matanza, y a los gobiernos de Lifschitz y Perotti que las dejaron seguir operando como "local" en la provincia.

Por ejemplo, los dos domicilios que tenía acreditados en Santa Fe eran inmuebles que al llegar los auditores estaban vacíos y sin habitar. Y hay más incumplimientos en las exigencias.

Estar en "el compre" les permite a una empresa ganar un contrato aun si su precio es 5% más caro que el presentado por una constructora forastera. O igualarlo, si la no santafesina presentó una oferta económica 8% más baja que la provincial.

Así que todo indica que en breve la bonaerense Pose quedará fuera del registro de beneficiadas por el "Compre Santafesino", con alguna multa incluida.

Pero en el Ministerio de Obras Públicas explican que por más que eso suceda no tendrá impacto alguno en la licitación por la ampliación de la autopista ya que su oferta es mucho mejor (24% menos que el presupuesto oficial) aún si quienes quedaron en la segunda y tercera posición aplican "el Compre", que ofertan 16% menos que el presupuesto oficial.

Según averiguó Rosario3, funcionarios de esa cartera iniciaron rondas de consultas con comitentes de obras que está encarando Pose en distintas provincias para detectar si evidencias retrasos, incumplimientos y problemas de calidad y entrega, y hasta ahora -cuentan- el resultado es más que satisfactorio. Así que si todo sigue como está, no habría inconveniente en que se quede con el contrato de \$50.000 millones.

Eso sí, en el ambiente de la construcción siguen batiendo el parche con dos temas: cuáles serían las verdaderas razones que explicarían la diferencia de precio con el resto de las empresas y, por ende, llaman a prestar atención a la situación patrimonial de Pose.

Y es que en el Ministerio de Obras Públicas están más que satisfechos con la estrategia de buscar inyectar la mayor competencia que se pueda en las licitaciones convencidos de que ahí está la clave para bajar los costos de las obras públicas que encara la Provincia. Y no en vano se disponen a quitarle beneficios al Compre porque quieren atraer a más firmas forasteras y que las locales se saquen chispas entre ellas.

En esa línea, se inscribe la reunión que organizaron en Buenos Aires con proveedores de la industria del gas los ministros de Desarrollo, Gustavo Puccini, y de Economía, Pablo Olivares, para presentar el plan de gasoductos provinciales, la obra que busca ser un emblema de la actual administración.

"Vengan a competir. Nosotros los recibimos con las puertas abiertas, somos buenos pagadores y no tenemos deuda", fue el mensaje de Puccini a los industriales del sector en la "Embajada", como le dicen a la Casa de Santa Fe en capital federal.

Puccini y Olivares también aprovecharon el viaje a Buenos Aires para reunirse con el Superintendente de Seguros de la Nación, Guillermo Plate. Hasta allí llegaron con dos propuestas:

- 1) Ver cómo interesar a las aseguradoras en el financiamiento del plan de gasoductos
- 2) Ver como sumar fondeo de las aseguradoras al financiamiento para pymes.

Precisamente, el pedido de "hacer fuerte el compre provincial" fue el único punto discordante (aunque de baja intensidad) entre el gobierno provincial y la Federación de Industriales de Santa Fe (Fisfe) en el acto por el día de la Industria que se hizo en Roldán, y sobre el que después ampliaremos

Es que antes de irnos del Ministerio de Obras Públicas, vamos a hacer un paso por la Secretaría de Asuntos Hídricos, que viene teniendo una gravitación especial en el marco del renovado control que está haciendo el gobierno sobre los loteos inmobiliarios.

Su titular, Nicolás Mijich, fue uno de los principales oradores del encuentro "+Producción" organizado por el Colegio de Corredores Inmobiliarios de Rosario y el Instituto de Desarrollo Regional (IDR).

Allí contó que analizan un cambio para darle más eficiencia al trámite de aprobación hídrica a los proyectos de nuevos desarrollos residenciales e industriales, que -comentó- no paran de presentarse.

La idea es la siguientes: actualizarán toda la información hídrica disponible oficial dejándola con acceso público para que los ingenieros

habilitados por la provincia se encarguen de hacer todo el trabajo técnico a la hora de presentarlo para obtener los certificados 1 (no inundabilidad) y 2 (drenaje) que expende la secretaría.

"Hasta ahora, sólo en algunos casos nos traen todo el relevamiento, quedando en manos del Estado tener que hacer todas las tareas de analizar si el área es inundable o no. La idea es que ahora el trabajo quede en manos del privado y nosotros controlemos y revisemos lo que hicieron, descontando de que al estar toda la información actualizada online sólo se presentarán quienes ya saben que el área que quiere desarrollar es apta para hacerlo. Eso acelerará los plazos y no habrá sorpresas", anunció el funcionario.

Y mientras tanto anticipó que no se le dará, como hasta ahora, el trámite de expediente iniciado a los desarrollos que primero no presenten toda la documentación. "El trámite también se demora porque los proyectos de loteos suelen presentarse con carpetas incompletas. Es más, tenemos casos en que las envían a la Secretaría con un comisionista para darle ingreso cuando debe llegar de la mano de un apoderado legal", relató Mijich.

Y si hablamos de cuestiones hídricas en desarrollos residenciales, aparece el caso de Damfield, en Funes, cuyas obras fueron clausuradas por la Provincia.

¿Qué novedades hay? Esta semana la tensión siguió escalando con nuevas resoluciones administrativas de la Secretaría de Asuntos Hídricos, y como tanto el gobierno provincial como los desarrolladores se mantienen firmes en sus posturas encontradas sobre la viabilidad de la urbanización en esa zona, la judicialización del caso asoma como inevitable.

Mijich ya había comentado los cambios que proyecta en su área días atrás en una reunión que funcionarios de Obras Públicas y Medio Ambiente y de las empresas públicas (EPE/ASSA) tuvieron con empresarios del sector desarrollador para acercar posiciones.

En el gobierno contaron que, conscientes de que el Estado debe ser más eficiente con sus tiempos de respuesta, avanzan con el proyecto de "Ventanilla Única" para estos procedimientos, una propuesta que los empresarios ven acertada.

El tema es que previamente deben digitalizarse todos los pasos de cada área interviniente (que son realmente muchas), y eso lleva un buen tiempo. No sólo por razones técnicas, sino por lo trabajoso de mover la burocracia provincial.

La situación es tensa en ese ambiente. El gobierno clausuró 6 loteos en el Gran Rosario (Funes, Álvarez, Ibarlucea y Piñero) y tiene 21 en observación, que si no se ponen en regla pronto serán clausurados.

Para los empresarios, la avanzada del gobierno mete a todos los desarrollos en la misma bolsa, cuando se debería caer con fuerza en los "incumplidores recurrentes" y ahí aparecen tres que se repiten.

También se quejan de que el Estado es muy lento para aprobar todos los pasos que habilitan el inicio de las obras y de la falta de inversión (y gestión) en la EPE para darle potencia a zonas en crecimiento, como el cordón del sur oeste de Rosario.

Hablando de la EPE y de cara al verano caluroso y sin lluvias que se viene, en los primeros días de octubre lanzaría la licitación para la compra de 6 equipos móviles de 1.25 MW cada uno de combustible líquido.

La idea es usarlos para asistir a las manzanas afectadas por cortes de luz, mientras se realizan las refacciones y reparaciones.

Ya que hablamos de la EPE, y antes del Ministerio de Medio Ambiente, ambos equipos trabajan junto con la Municipalidad en la idea de levantar un museo de la naturaleza y mercado en las viejas instalaciones de la empresa eléctrica en San Martín y Catamarca.

Para cerrar con el capítulo del real-state, los empresarios del sector sostienen que, si bien es incipiente, es fundamental apuntalar el crédito hipotecario (y para desarrolladores) como un puntal para darle mayor robustez al mercado.

Precisamente, el Foro de la Vivienda Rosario presenta "Fin Hábitat", el workshop que tiene la finalidad de dar a conocer al público en general la oferta de herramientas para financiamiento de desarrollos urbanísticos y habitacionales y la información necesaria para acceder a las mismas.

Este evento se desarrollará el 26 de septiembre próximo en el auditorio de la Bolsa de Comercio de Rosario y contará con un programa de charlas y paneles de intercambio de opinión que se desarrollará en el auditorio y será de acceso gratuito a aquellas personas que se hayan acreditado al workshop.

Este programa se dividirá en dos tramos que contarán con seis charlas de especialistas y dos livings de opinión. Estos últimos serán sobre rol de la banca en el financiamiento del sector y el último estará integrado por protagonistas de la comunidad de desarrolladores, constructores y operadores inmobiliarios de la región.

Vamos por el lado de la industria. O para ser más precisos a los parques industriales.

Esta semana se realizó en La Fluvial el encuentro "+Producción", que sumó dos iniciativas desde dos reconocidas entidades, el Departamento de Corredores Inmobiliarios Logísticos e Industriales del Colegio de Corredores Inmobiliarios de Rosario y la Fundación Instituto de Desarrollo Regional (IDR).

"El encuentro evidenció las potencialidades del sector logístico e industrial y el desarrollo de los parques productivos de la región Rosario y del área central de Argentina", resaltó el panel de cierre Juan Marcos Aviano, directivo del IDR.

"Se logró poner en valor toda la oferta inmobiliaria de parques industriales para que la demanda representada por empresas que quieran instalarse y están buscando nuevos espacios, tuvieran posibilidad de conocer la oferta disponible", destacó Patricio Arpini, vicepresidente de Cocir.

Tanto en los paneles de especialistas, como en las reuniones de negocios y la recorrida por los stands tuvo alta visibilidad la agenda del sector.

*) Si bien parece a simple vista haber un exceso de oferta, se siguen tejiendo nuevos proyectos. Ahora está por salir uno nuevo en Pérez, de la mano de uno de los más jóvenes y pujantes grupos de desarrolladores de la región (que acaban de lanzar uno en Armstrong) y otro en Villa Gobernador Gálvez (de la mano de un importante directivo de la Cámara Argentina de la Construcción)

x) En el sector aparecen reclamos a los municipios por las obras y servicios complementarios que los parques necesitan. Por ejemplo, hay muchas críticas de las fábricas instaladas en el Park Empresario (Uriburu y Circunvalación) a la Municipalidad de Rosario por la falta de transporte público, iluminación y mantenimiento en el acceso al predio.

x) El mercado discute si el sector necesita galpones más grandes o más chicos. Al tiempo que advierten que la demanda de soluciones logísticas (que llegó para quedarse) ya no es tan fuerte como el año pasado. No en vano, cada vez están más ofrecidos, cuando hasta

hace poco faltaban espacios de almacenaje.

x) Y, como comentario, constructores e industriales se quejaban en el foro de que apenas se recuperó un poco (levemente, incipientemente) la demanda, otra vez volvieron los precios en alza de productos siderúrgicos.

Sigamos con la industria

El gobernador Maximiliano Pullaro fue muy aplaudido por unos mil empresarios en el acto por el día de la industria organizado por Fife en Roldán.

Luego de una semana de alta tensión política (por la reforma de la Caja Previsional), el mandatario cerró el viernes con un baño de respaldo del empresariado fabril, lejos de los chispazos que, como vimos tiene, con constructores de obra pública y privada.

Es más, el respaldo de Fife a Pullaro fue parte de la tribuna de críticas empresarias ante la política para el sector fabril del presidente Javier Milei.

Los industriales negaron la existencia de una "grieta" con el campo y rechazaron la acusación de prebendarios que les propinó el presidente. Además, subrayaron la "presencia del Estado provincial" en la actividad productiva, durante un almuerzo en el que el gobernador Maximiliano Pullaro fue la figura central.

"Yo defiendo al campo tanto como quiero a la industria", dijo Román Guajardo, presidente de la Unión Industrial de Rosario y su Región (Unirr), instó a los dirigentes a "pacificar los discursos", evitando avivar antinomias.

A su turno, el presidente de Fife, Javier Martín, dijo que "de esta situación económica complicada no se sale solo con equilibrio fiscal sino con más desarrollo industrial". Y tras reconocer que la producción fabril en la provincia bajó casi 10% en lo que va de 2024, "se mantuvieron los puestos de trabajo", aseguró.

Y tras pedir mayor equidad en el reparto de recursos y responsabilidades entre Nación y provincias, cargó contra la proliferación de nuevas tasas en municipios y comunas.

El tema de la proliferación de las tasas molesta a los empresarios, sobre todo porque estarían en contra del "espíritu" del momento.

Precisamente, y para marcar diferencias, el intendente Pablo Javkin trabaja en una serie de cambios de ordenanzas para quitar trabas municipales a las instalaciones de comercios, desde farmacias hasta estaciones de servicio pasando por carnicerías.

Volviendo al día de la industria, más allá de los discursos, en las mesas de los industriales se charló mucho sobre coyuntura.

x) Las fábricas ven la recuperación intermensual desde julio, pero prima la cautela. Y aclaran que la mejora llega en "frasco chico".

x) El factor positivo más decisivo para esa incipiente mejora lo focalizan en el descongelamiento del crédito bancario para el consumo.

x) Los sectores fabriles que están más cerca del agro (maquinaria) advierten que en el gobierno (y en la sociedad) existe una percepción equivocada del tirón que vendrá del campo. Precios internacionales en baja, dólar retrasado y mucho calor. ¿Alguien escuchará?

x) Distinta es la perspectiva con respecto a Vaca Muerta. Una veintena de empresas santafesinas viajará a Neuquén para participar de una nueva exposición relacionada con la provisión de bienes y servicios para la industria del petróleo y gas en Vaca Muerta. Ya se realizaron misiones similares a San Juan y Salta. Más de 300 empresas provinciales se han reconvertido para sumarse a ese negocio.

x) Pese "al gustito" por el proteccionismo de los industriales santafesinos, se corrieron del discurso ideológico K que ve al Rigi como una mala noticia; si bien respaldan que haya también un plan para pymes como el que se impulsa en Diputados.

x) También, y pese al "corazoncito regulador", se vio con buenos ojos que el gobierno nacional avance con la facilitación de importaciones de aluminio y acero para la industria y la construcción, que en Argentina se vende mucho más caro que en el exterior.

Esta semana Rosario mostró su mejor cara, la de los eventos corporativos que atraen a cientos de personas a la ciudad. Y todos ellos terminan con el pulgar arriba de los asistentes, que es lo más importante.

Además del movimiento económico que generan, su contribución a mejorar la reputación de la ciudad, también acrecienta la autoestima de los propios empresarios rosarinos. Y es ahí que vuelve a asomar esa máxima de que la economía de Rosario es tan pujante que no necesita ayuda sino que la dejen correr.

Además, del encuentro sobre Parque Industriales fue un éxito de convocatoria la nueva edición de Experiencia Endeavor Rosario. El encuentro volvió a superar expectativas reuniendo a más de 3000 emprendedores y empresarios en una jornada llena de aprendizaje, inspiración y conexiones valiosas.

Y como yapa, una multinacional Grant Thornton, top global en servicios contables, eligió a Rosario para su primera oficina propia en el interior. Desde un piso frente al Monumento a la Bandera, prestará no sólo sus servicios tradicionales sino también los de Advisory. En el cocktail de inauguración, se anunció que Franco de Sanctis la dirigirá en la ciudad

Y lo bueno es que la agenda no se acaba. Este 17 y 18 se realizara el BCR Agtech Forum 2024, un encuentro clave organizado por la Bolsa de Comercio de Rosario para explorar cómo la innovación y la tecnología están transformando el futuro del agro. Y las inscripciones -libres y gratuitas- ya se encuentran disponibles en la web: <https://innova.bcr.com.ar/foro-agtech>